



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 14 m² - RDC - Colocation autorisée

RENNES (35200)

500 € CC

réf. AN002068

▪ Dispo le 04/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente cette belle chambre meublée lumineuse, EN COLOCATION, de 14 m² au calme, dans un appartement composé de trois chambres au total, une cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, frigo/congélateur, four, micro-ondes, plaques, hotte, lave-linge), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Proche du métro Poterie et des commerces.

Forfait de charges : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, électricité et internet.

-- Garantie VISALE ou garant physique --

Référence : AN002068 - Loyer : 450 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (0 m²) Toilettes séparées Interphone Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 182,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002068